


Regione Lombardia - Provincia di Brescia
Comunità Montana di Valle Camonica
Unione dei Comuni della Valsaviore



Comune di Berzo Demo

Varianti n. 1

PGT

U.S. 11, Marzo 2005 n. 12 e s.m.

DIRIGENTE
Giovanni Battista Bernardi

VARIANTE IN OGGETTO
VARIANTE N. 1
ADDOZIONE
Delibera di C.C. n. ... del ...
APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. ... del ...

PROGETTISTA
Plan, Fabio Maffezzoni
Isorto all'Ordine degli Architetti P.P.A.C. della
Provincia di Brescia n. 2347
Studio in Via S. 10 - 23048 Cado (BS)
email: fabio.maffezzoni@gmail.com
cell: 030 315 270598

ELABORATO
PR9_VAR1

STRUMENTO
PIANO DELLE REGOLE

TITOLO
Bilancio ecologico del suolo

DATA
DICEMBRE 2025

SCALA
1:2.000

Sistema di riferimento: WGS 84 / UTM zona 32N - Rotazione della mappa rispetto al nord = 0°

Legenda

----- Limite amministrativo

Varianti

Correzione di errore materiale

Varianti 1 PGT

Bilancio ecologico

Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile

Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola

Parco Regionale dell'Ademello (estratto PTC)

Confine Parco Regionale

Zona di iniziativa comunale (ZIC) - Centro storico

DOCUMENTO DI PIANO (estratto)

Area di Trasformazione

PIANO DEI SERVIZI (estratto)

Servizi di livello comunale-sociocomunale

Impianti tecnologici di livello comunale-sociocomunale

PIANO DELLE REGOLE (estratto)

Piani attuativi e POC del Piano delle Regole

Ferrovia

Preservato nuclei di antica formazione

Tessuto urbano consolidato (TUC)

Area del Tessuto urbano consolidato

Infrastrutture di trasporto

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Sedime ferroviario

Idrografia

Corso d'acqua

0°

COD.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE
801	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1170
802	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	347
803	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1289
804	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	451
805	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	34
806	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1765
807	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	2228
808	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	4281
809	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	779
810	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	3881
811	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	830
812	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	905
813	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	79
814	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	104
815	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	517
816	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	1194
817	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	1023
818	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	244
819	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	817
820	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	412
821	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	205
822	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	623
823	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1962
824	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	142
825	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	223
826	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	76
827	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	84
828	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	2135
829	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	594
830	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	4313